



PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

188 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 1105 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C

EXCLUSIVITE



Villa B01983 Hérépian

REF: B01983 : HERAPIAN : Villa de type 4 de plain-pied à finir de rénover d'environ 85 m² sur un terrain de 1105 m² avec garage. Ce bien est composé d'une très belle pièce de vie de 45 m² comprenant cuisine américaine équipée. Nous retrouvons par la suite trois chambres standard dont une petite chambre qui peut servir de bureau et une salle de douches. La villa dispose de doubles vitrages ainsi que de deux climis réversibles. En ce qui concerne les travaux, il resterait quelques travaux électriques à finir ainsi que de la plomberie et de la mise en peinture.

Frais et charges :

188 000 € honoraires d'agence 4,26% à la charge de l'acheteur inclus

