



# PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

285 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5480 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa B01978 Joncels

REF : B01978 JONCELS Très belle villa de type 4 de plain-pied de 106 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 5 480 m<sup>2</sup> qui comprend plusieurs garages, de nombreux arbres fruitiers, deux bassins et une source. Ce bien comprend au rez-de-chaussée un grand séjour de 30 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse avec vue sur les massifs montagneux, il comprend également une cuisine indépendante, une arrière-cuisine, trois chambres et une salle de douches. À l'étage, nous retrouvons des combles de 38 m<sup>2</sup> qui pourraient être aménagées en deux chambres et une salle de douches supplémentaires. La maison est à rénover, elle possède tout de même la clim réversible et le double vitrages. En ce qui concerne le terrain, il est d'une surface de 5 480 m<sup>2</sup>, il dispose de nombreux arbres fruitiers, de deux bassins et d'une source d'eau et de deux garages. Située à 25 min de la A75 et de Lodève et de Bédarieux Bien à fort potentiel à visiter rapidement !

Frais et charges :

285 000 € honoraires d'agence 5,26% à la charge de l'acheteur inclus

